

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

«__» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____» (ООО «_____»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «_____» (ООО «_____»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется своими силами и материально-техническими средствами по заданию Заказчика выполнить работы по разработке проектной документации стадий «_____», «_____» «_____», по адресу: _____ кадастровый номер _____, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и Планом-графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору), (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ (этапов работ), принять их результат и оплатить в порядке и на условиях настоящего Договора. Стороны вправе изменить, увеличить или уменьшить объем или виды работ. Данные изменения вступают в силу только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору. План-график производства работ составляется Подрядчиком в течение 5 рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора. В случае, если Подрядчик в указанный срок не предоставит Заказчику подписанный со своей стороны План-график производства работ, Договор считается незаключенным, в этом случае, Подрядчик обязан вернуть полученный аванс в течение 5 рабочих дней с даты неисполнения обязанности по предоставлению План-графика. План-график производства работ не подлежит составлению, если срок выполнения работ по Договору составляет менее 1 (Одного) месяца.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в настоящем Договоре и Техническом задании, и сдать их результат Заказчику в предусмотренный Договором срок.

В Работы, выполняемые Подрядчиком по Договору, входит:

Стадия 1 – «_____»:

Стадия 2 – «_____»:

Работы прямо не указанные в техническом задании, но необходимые в соответствии с действующими СНиПами, ГОСТами и техническими регламентами для надлежащего выполнения иных видов работ, поименованных в настоящем договоре, подлежат выполнению Подрядчиком. Выполнение такого рода работ для целей настоящего договора не является увеличением (изменением) объема работ, не требует заключения дополнительного соглашения, и не подлежит отдельной оплате со стороны Заказчика.

1.3. Выполненные в рамках настоящего Договора Работы должны соответствовать требованиям нормативных документов, Приказу Минрегиона РФ №108 от 02.04.2009 г., ГОСТ Р 21.1101-2013 и другим действующим нормативным актам Российской Федерации в части состава содержания и оформления технической документации строительства, а также утвержденному в установленном порядке Техническому заданию.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе:

2.1.2. Представлять Заказчику документацию в объеме, в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором и приложениями к нему.

2.1.3. Вносить любые исправления и дополнять рабочую документацию (далее – РД) по письменным замечаниям Заказчика за свой счет, при условии, что замечания Заказчика не противоречат условиям Договора и Техническому заданию. Сроки для внесения изменений и дополнений, оговоренных в настоящем пункте, устанавливаются Сторонами для каждого конкретного случая отдельно в зависимости от объема, характера исправлений и дополнений, но не более 7 (Семи) календарных дней.

2.1.4. Разработать РД с учетом Технического задания, согласованного Заказчиком.

2.1.5. За 2 (два) рабочих дня уведомлять Заказчика о возможном увеличении объемов работ в части неоговоренных настоящим Договором и Техническим заданием и приостановив их выполнение до момента получения согласия Заказчика на их продолжение, в случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора или Технического задания, а также в случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ по иным, неоговоренным в настоящем Договоре причинам. Одновременно с уведомлением об увеличении объемов Работы Подрядчик подготавливает и передает на рассмотрение Заказчику дополнительное соглашение к настоящему Договору по выполнению Работ, неоговоренных настоящим Договором, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ, их стоимость, условия оплаты, сроки выполнения и т.д.

Заказчик _____

Подрядчик _____

2.1.6. В течение 2-х рабочих дней с момента получения запроса письменно информирует Заказчика о состоянии дел по выполнению настоящего Договора, но не чаще одного раза в месяц.

2.1.7. Согласовывать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов) путем подписания Акта приема-сдачи Работ по каждой стадии или этапу в отдельности, а также по Договору в целом.

2.1.8. Подрядчик обязуется за свой счет в течение согласованного Сторонами срока с момента получения письменного или иного уведомления от Заказчика вносить исправления и дополнения в РД по указанию компетентных государственных органов, эксплуатирующих организаций, органов местного самоуправления, если такие исправления соответствуют объему выполняемых, согласно Техническому заданию, работ;

2.1.9. Не разглашать содержащиеся в Договоре данные без согласия Заказчика, за исключением случаев определенными законодательством РФ.

2.1.10. Самостоятельно осуществлять доставку разработанной в рамках настоящего Договора РД в адрес Заказчика с отметкой о сдаче соответствующего сопроводительного письма и накладной в секретариате Заказчика, либо заказным почтовым отправлением.

2.1.11. Передать Заказчику выполненные и надлежащим образом оформленные:

- комплект РД – в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе в отпечатанном и сброшюрованном виде, а также на электронном носителе в форматах pdf и dwg в порядке и на условиях настоящего Договора.

2.1.12. Исполнять другие обязательства и нести ответственность, предусмотренные ст.760 и 761 ГК РФ.

2.2. Заказчик обязуется своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе:

2.2.1. Для выполнения работ по Договору обеспечить сотрудникам и представителям Подрядчика беспрепятственный доступ на территорию Объекта и возможность выполнения договорных обязательств, а также предоставить Подрядчику допуск на Объект в рабочие дни с 9 до 18 часов.

2.2.2. Передать Подрядчику все имеющиеся данные по Объекту, необходимые для производства работ по настоящему Договору, в том числе проектную и исполнительную документацию, материалы ранее выполненных технических обследований (при наличии).

2.2.3. Предоставить, по письменному запросу Подрядчика дополнительные данные и сведения, кроме предусмотренных настоящим договором, если необходимость в их получения возникла в ходе выполнения работ и Подрядчик не имеет возможности их получить самостоятельно без участия Заказчика.

2.2.4. Производить авансовые платежи, а также приемку и оплату выполненных работ на условиях настоящего Договора.

2.2.5. На условиях настоящего Договора оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ, предусмотренных Договором.

2.2.6. Не разглашать содержащиеся в Договоре данные без согласия Подрядчика, за исключением случаев, определенных законодательством РФ.

2.2.7. Обеспечивать Подрядчика лестницами и подмостями для возможности проведения работ на высоте (при необходимости и запросе от Подрядчика).

2.2.8. Исполнять другие обязанности, предусмотренные ст. 762 ГК РФ.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика в части исполнения настоящего Договора, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. Требовать от Подрядчика представления письменного обоснования предлагаемой им величины договорной цены дополнительных работ.

2.3.3. Требовать от Подрядчика внесения изменений в ранее согласованное с Заказчиком ТЗК, если таковые стали необходимы при разработке следующей стадии или этапа проектной документации и соответствуют Техническому заданию и другой нормативно-технической документации.

2.3.4. Требовать от Подрядчика внесения изменений в разработанную РД, если такие изменения соответствуют условиям Договора, Техническому заданию, ТЗК и действующему Законодательству РФ в области проектирования и строительства.

2.3.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Приостанавливать выполнение работ по настоящему Договору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Заказчиком, препятствующих выполнению работ по Договору, до тех пор, пока эти обязательства не будут выполнены, письменно уведомив об этом Заказчика за 5 (пять) рабочих дней до момента приостановки.

2.4.2. Приостановить выполнение работ по настоящему Договору в случае, если в ходе выполнения работ Заказчиком нарушены п.2.2 настоящего Договора и в результате этого возникла необходимость внесения изменений или дополнений в настоящий Договор и документацию, а стороны не могут договориться об объеме, сроках и условиях продолжения работ, письменно известить об этом Заказчика за 5 (пять) рабочих дней до даты приостановки выполнения работ.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

3.2. Сроки выполнения работ:

Начало работ: в течение 3 (трех) календарных дней с момента перечисления авансового платежа, указанного в п. 4.2. Договора, на банковский счет Подрядчика согласно п. 1.4 настоящего Договора.

Окончание работ: 60 (Шестьдесят) календарных дней с момента начала работ.

Сроки выполнения стадий, указанных в п.1.2 Договора, определены в Плате-графике производства работ (Приложение № 3 к Договору).

3.3. По окончании выполнения работ по Договору, Подрядчик передает Заказчику оформленные и подписанные со своей стороны Акт выполненных работ, комплект РД – в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе в отпечатанном и сброшюрованном виде, а также на электронном носителе в форматах pdf и dwg в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ, Заказчик обязан подписать указанные документы либо направить в тот же срок Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ (этапов работ) с перечнем замечаний и сроком их устранения.

По результатам устранения замечаний сдача приемка выполненных работ осуществляется повторно в порядке, определенном п. 3.3. Договора.

После приемки Заказчиком результатов работ, Подрядчик в срок не превышающий 3 рабочих дней обязан предоставить Заказчику счет и счет-фактуру.

3.5. В случае отсутствия в мотивированном отказе Заказчика срока исправления замечаний, такой срок не может превышать 7 календарных дней.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2 к Договору) составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - _____ (_____) руб. 00 коп.

4.1.1. Стоимость Стадии 1 «_____» составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - _____ (_____) руб. 00 коп.

4.1.2. Стоимость Стадии 2 «_____» составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - _____ (_____) руб. 00 коп.

4.2. Платежи, осуществляемые по настоящему Договору, производятся Заказчиком в безналичном виде на расчетный счет Подрядчика в рублях в следующем порядке:

4.2.1. Первый авансовый платеж в размере ____% от стоимости п.4.1.1. Договора, что составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - _____ (_____) руб. 00 коп.

4.2.2. Второй авансовый платеж в размере ____% от стоимости п.4.1.2. Договора, что составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - _____ (_____) руб. 00 коп.

4.3. При перечислении Заказчиком Подрядчику авансового платежа, последний обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перечисления денежных средств, предоставить Заказчику счет-фактуру на полученный аванс, оформленный в соответствии с законодательством РФ.

4.4. Окончательная оплата по каждой Стадии по Договору производится Заказчиком на основании предоставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры и передачи по факту проектного материала и принятия Заказчиком результата работ по соответствующим Стадиям в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ соответствующей Стадии, в следующем порядке:

4.5. Моментом исполнения денежного обязательства Заказчика перед Подрядчиком считается дата списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.6. Общая стоимость работ, указанная в п. 4.1. настоящего Договора, является окончательной и не может быть увеличена, кроме как по дополнительному письменному соглашению Сторон.

4.7. В случае если стоимость фактически выполненных работ по Договору будет меньше, указанной в п. 4.1 настоящей Статьи, то цена (стоимость) работ по Договору будет соответственно уменьшена. При этом Стороны оформят соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

4.8. При отсутствии согласия Заказчика на производство Подрядчиком дополнительных работ (не предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему), Подрядчик не вправе требовать от Заказчика компенсации возникших в связи с этим дополнительных расходов Подрядчика.

4.9. В стоимости Договора не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в Договоре) количество экземпляров документации. Оплата этих расходов производится Заказчиком по фактическим затратам на основании предъявленной Подрядчиком накладной и счета. Дополнительные экземпляры изготавливаются только по письменному требованию Заказчика.

4.10. Документом, подтверждающим факт выполнения работ в части состава и объема работ по настоящему договору, является оформленный в установленном порядке и подписанный обеими Сторонами Акт сдачи-приема выполненных работ.

4.11. Все платежи по Договору осуществляются по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре. При изменении реквизитов Стороны сообщают друг другу в письменной форме не позднее 3 (трех) банковских дней с даты их изменения.

Заказчик _____

Подрядчик _____

4.12. Работа по настоящему Договору считается оконченной и принятой Заказчиком на момент подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору и получения Заказчиком надлежащим образом оформленной РД в формате и в количестве, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик по мере готовности комплекта РД предоставляет Заказчику на рассмотрение и согласование 1 экземпляр документации в электронном виде на почту Заказчика, а также направляет для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Согласование разработанного комплекта РД подтверждается подписанием Заказчиком оформленного, подписанного и представленного Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения документации согласно п. 5.1., рассматривает и согласовывает документацию, подготовленную Подрядчиком путем подписания соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ или, предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ в письменном виде на фактический/ почтовый адрес Подрядчика или на электронную почту, указанную в Разделе 10 (Реквизиты сторон). Мотивированный отказ должен быть оформлен на официальном бланке организации, а также должен содержать перечень замечаний с соответствующим обоснованием, печать организации и подпись руководителя. В этом случае Подрядчик обязан дать аргументированное разъяснение или устранить обнаруженные Заказчиком недостатки, если такие недостатки соответствуют условиям Технического задания в предусмотренные настоящим Договором сроки согласно п. 2.1.3. После устранения замечаний Заказчика сдача-приемка разработанного комплекта РД осуществляется повторно.

5.4. В случае отсутствия мотивированного отказа от приемки документации, работа считается принятой Заказчиком и подлежащей оплате. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, направленный Подрядчиком согласно п. 5.1.

5.5. В течение 3 (трех) рабочих дней, но не позднее даты оплаты по настоящему Договору, после получения подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки, Подрядчик предоставляет Заказчику оставшиеся комплекты документации на фактический/ почтовый адрес, указанный в Разделе 10 (Реквизиты сторон) в течении 5 (пяти) рабочих дней.

5.6. В случае прекращения Работы или ее приостановки по Договору по инициативе Заказчика или по соглашению сторон, Заказчик обязан принять от Подрядчика по Акту сдачи-приемки результат работ в объеме, в котором она выполнена Подрядчиком, в соответствии с подписанными Актами выполненных работ, на момент приостановки Договора и оплатить ее стоимость, исходя из объема фактически выполненной Подрядчиком работы, условий и цены настоящего Договора, за минусом произведенных Заказчиком авансовых платежей.

6. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

6.1. Настоящим Стороны заверяют, что Договор подписан надлежаще уполномоченными лицами, получены все необходимые согласия органов управления обеими Сторонами для заключения Договора.

6.2. Настоящим Стороны заверяют, что они не находятся в процессе банкротства, к ним не предъявлены иски/иные требования, результатом которых может явиться подача заявления о признании Стороны Договора банкротом.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, в том числе промежуточных, по Договору, Заказчик вправе начислить Подрядчику неустойку в размере 1,5 % от Цены Договора за каждый день просрочки, и потребовать ее уплаты или уменьшить размер оплаты следующего этапа Работ на соответствующую сумму неустойки.

7.3. В случае задержки Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 1,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Неустойка за нарушение Заказчиком сроков уплаты аванса не начисляется и не выплачивается.

7.4. Заказчик не несет ответственность за сохранность материалов и оборудования Подрядчика.

7.5. Подрядчик несет ответственность за вред, связанный с выполнением работ и причиненный личности или имуществу гражданина, включая любого работника Заказчика и (или) Подрядчика; и (или) имуществу любого юридического лица, включая Заказчика; и (или) жизни или здоровью гражданина при исполнении Договора, включая любого работника Заказчика и (или) Подрядчика, а также третьих лиц. Подрядчик обязан возместить причиненный вред в полном объеме.

7.6. В случае выявления нарушений Подрядчиком действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, создающих угрозу нормальной работе Объекта (риск - травматизма как работников подрядной организации, так и персонала Объекта, возгорания, пожара, взрыва, повреждения оборудования, зданий, сооружений, неблагоприятное экологическое воздействие и др.), нарушений сотрудниками Подрядчика требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка действующие на Объекте, Заказчик имеет право остановить работы и отстранить сотрудников Подрядчика до устранения выявленных нарушений. При этом ответственность за нарушение сроков выполнения работ возлагается на Подрядчика.

7.7. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения выявленных дефектов (недостатков) в результате выполненных работ, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком неустойки в размере 0,4% от Цены Договора за каждый день просрочки.

7.8. Стороны пришли к соглашению, что проценты по денежному обязательству, вытекающему из настоящего договора, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Сторонами договора не начисляются.

7.9. В случае получения обоснованного требования налогового органа (Инспекции ФНС) в связи с отсутствием в книге продаж Подрядчика счета-фактуры (счетов-фактур) по оказанным услугам/выполненным работам, либо авансового счета-фактуры на полученный аванс по настоящему Договору, Заказчик имеет право в безусловном и безакцептном порядке удержать спорную сумму НДС до подтверждения подачи уточненной декларации Подрядчиком и предоставления соответствующего подтверждения со стороны Подрядчика, письменно известив при этом Подрядчика. В случае невозможности удержания указанной суммы, Подрядчик в течение 5 рабочих дней после получения требования Заказчика обязан возместить последнему убытки в размере суммы НДС, вызванные неотражением Подрядчиком в книге продаж выставленных Заказчику счетов-фактур. При нарушении указанного срока Подрядчик обязуется выплатить Заказчику, помимо возмещения убытков, неустойку в размере 3% от суммы требований за каждый день просрочки.

7.10. Стороны пришли к соглашению, что исходя из суммы Договора, его значимости для Сторон, размер ответственности за нарушение Сторонами обязательств Договора, установленный п.п. 6.2, 6.3, 6.7. и 6.9. Договора признается обеими Сторонами соразмерным существу Договора и тем обязательствам, которые указанные положения Договора защищают.

7.11. Стороны пришли к соглашению, что в случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 3.2., 3.5., 7.5., настоящего Договора, Заказчик вправе уменьшить размер любых последующих платежей, подлежащих выплате по Договору на сумму неустойки, начисленной в размере, установленном п. 6.2. или 6.7. настоящего Договора. Указанное сальдирование (автоматическое прекращение встречных обязательств) происходит автоматически в силу встречного и однородного характера обязательств Заказчика и Подрядчика.

В этом случае Заказчик вправе удержать сумму начисленной неустойки из подлежащей выплате Подрядчику суммы оплаты за выполненные работы. В случае, если размер начисленной неустойки превышает сумму, подлежащую выплате Подрядчику за выполненные им работы, то оставшаяся сумма неустойки подлежит перечислению Подрядчиком в срок, не превышающий 7 (Семь) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

7.12. Стороны пришли к соглашению, что Заказчик вправе уменьшить размер платежей, подлежащих оплате по Договору на сумму расходов по экспертизе (при наличии выявленных недостатков работ по вине Подрядчика), понесенных им самостоятельно в соответствии с п. 7.3. Договора, а также на сумму расходов, понесенных им по устранению недостатков работ, выполненных Подрядчиком, третьими лицами в размере таких расходов в соответствии с п. 8.2. Договора.

В этом случае Заказчик вправе удержать сумму указанных расходов из подлежащей выплате Подрядчику суммы оплаты за выполненные работы. Если размер расходов Заказчика превышает сумму, подлежащую выплате Подрядчику за выполненные им работы, то оставшаяся сумма расходов подлежит перечислению Подрядчиком в срок, не превышающий 7 (Семь) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

7.13. Для целей налогового учета, факт непредоставления Подрядчиком мотивированных возражений на требование (уведомление) Заказчика о произведенных удержаниях (сальдировании) по п. 6.11. и/или 6.12 Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования (уведомления) Заказчика свидетельствует о признании Подрядчиком предъявленных сумм неустойки и/или расходов.

7.14. Подрядчик несет ответственность за недостатки РД. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного или иного уведомления от Заказчика устранить их, если недостатки соответствуют предмету Договора и требованиям Технического задания. В соответствии с п.12 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ, статьями 55.16 и 60 Градостроительного кодекса РФ субсидиарную ответственность по обязательствам Подрядчика несут Саморегулируемая организация: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации» и Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания», в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

Уведомление о недостатках РД передается Заказчиком в письменном виде с подписью ответственного лица и печатью организации по реквизитам, указанным в Разделе 10 настоящего Договора.

8. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (включая начальные, промежуточные и конечные) более, чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Заказчик вправе по своему усмотрению отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке или назначить Подрядчику срок для выполнения работ в порядке п. 8.2 настоящего Договора.

8.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, не превышающий 15 календарных

Заказчик _____

Подрядчик _____

дней, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, Заказчик вправе, направив соответствующее Уведомление Подрядчику, по своему усмотрению:

- отказаться от Договора в связи с утратой интереса к результату работ;
- поручить исправление работ другому лицу, взыскав с Подрядчика расходы в сумме затрат на оплату работ этого лица, а также неустойку, установленную п. 6.2. Договора;
- взыскать с Подрядчика расходы на устранение некачественно выполненных работ/невыполненных работ, в размере, определенном независимой экспертизой, проведенной в соответствии с п. 7.3. Договора;
- а также потребовать полного возмещения убытков, сверх взысканных расходов, в т.ч. неустойку, установленную п. 6.2. Договора.

8.3. В случае досрочного расторжения Договора Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость выполненных надлежащим образом работ (этапов работ) по степени их готовности на момент прекращения Договора.

8.4. В случае расторжения Договора Подрядчик передает Заказчику всю имеющуюся документацию на Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Договора, по степени ее готовности на момент расторжения Договора, а также обязуется вернуть сумму неотработанного аванса.

8.5. Договор будет считаться исполненным после сдачи фактически выполненных работ, передачи всех материалов, изделий и конструкций (подлежащих передаче Заказчику) и всей исполнительной документации, а также завершения всех расчетов между Сторонами. Штрафные санкции за досрочное расторжение договора не применяются.

8.6. При досрочном расторжении Договора порядок приемки работ осуществляется в соответствии с п.п. 3.3-3.4 Договора, за исключением случая утраты интереса Заказчика к результату работ в связи с просрочкой Подрядчика (п. 8.2. Договора).

8.7. В случае досрочного расторжения Договора Стороны немедленно приложат все усилия, чтобы в течение одного месяца, с даты досрочного прекращения Договора достигнуть справедливого и разумного определения общей суммы, на которую Подрядчик или Заказчик имеют право в связи с фактически выполненными работами и иными правами, и обязательствами Сторон по Договору. Такая сумма должна быть определена и оформлена Протоколом согласования договорной цены, подписанным уполномоченными представителями обеих Сторон, после чего Подрядчик обязуется вернуть Заказчику остаток аванса в сроки, указанные в Протоколе. Под остатком аванса понимается сумма аванса, полученная Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, уменьшенная на стоимость принятых Заказчиком работ.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок.

9.2. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Стороной письменной претензии.

9.3. В случае невозможности урегулирования возникших разногласий в досудебном порядке, споры по настоящему Договору передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Заказчик приобретает предусмотренные договором права на использование РД или их частей только после полной оплаты согласно пп. 4.12. или п. 5.6 Договора.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменений по п. 3.4. Договора, совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон в виде Дополнительного соглашения, подписываемого сторонами или их уполномоченными представителями.

10.3. Все устные и письменные договоренности и соглашения относительно Работ по Договору, имевшие место до подписания настоящего Договора не имеют юридической силы, если они не нашли отражения в тексте Договора, не определены Сторонами в качестве приложения к Договору или противоречат положениям Договора.

10.4. Все дополнения, приложения и т.п. к Договору, согласованные и подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора и подлежат исполнению Сторонами.

10.5. Все письма, извещения, уведомления, требования, иные документы, содержащие информацию и сведения, влияющие на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, **должны быть направлены по адресу местонахождения Стороны Почтой России и по электронной почте представителю Заказчика: stroydep@elmagroup.ru, представителю Подрядчика: _____@mail.ru**. Уведомления по электронной почте **должны исходить с указанных адресов Сторон.**

Уведомление считается полученным: по электронной почте - в дату получения автоматического ответа о доставке, по Почте России - с даты вручения адресату, или на 5 календарный день с даты прибытия в пункт выдачи почтовых отправлений, если адресат не является за почтовым отправлением.

10.6. Стороны обязуются в трехдневный срок уведомлять друг друга об изменении своих почтовых либо платежных реквизитов, статистических кодов, адреса места нахождения (юридического адреса), наименования и других данных, требующихся для правильного заполнения документов.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.9. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 3 – План-график производства работ.

Приложение № 4 - Обязательные требования к подрядной (сервисной) организации в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при выполнении работ на территории Заказчика.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Подрядчик:
ООО " _____ " Юридический адрес: Почтовый адрес: ОГРН ИНН КПП Р/с К/с БИК Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, stroydep@elmagroup.ru телефон: +7 (499)286-22-22	ООО « _____ » Юридический адрес: ОГРН ИНН КПП Расч./счёт Кор.счёт БИК В Филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» e-mail: телефон:
Генеральный директор ООО « _____ » _____ / _____ / м.п.	Генеральный директор ООО « _____ » _____ / _____ / м.п.